

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994160231

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatelka:

Mgr. Dana Skipalová

trvale bytem: Rybník čp. 210, 560 02 Česká Třebová
rodné číslo: 596206/1127

dále jen „pronajímatelka“

Nájemce

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pronajímatelka je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 221/5 (ostatní plocha) a pozemkové parcely č. 224/1 (zahrada) oba v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Článek 2

1. Pronajímatelka části pozemků specifikovaných v článku 1 této smlouvy o celkové výměře 40 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště / přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelkou nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli / pronajímatelce / pronajímatelům. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímatelkou sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **560 Kč** za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nájemce uhradí pronajímatelce nájemné poštovní poukázkou na adresu jejího trvalého bydliště.
4. Nájemce se zavazuje, že zůstane zachována možnost odběru vody, a to zhotoveným prostupem v protipovodňové zdi, který bude zatěsněn.
5. Dále se pronajímatelka a nájemce dohodli, že oplocení zůstane stejné jako doposud, tzn. ocelové sloupky + svislá dřevěná výplň o výšce cca 100 cm na niveletu (vrch) zdi. Na okraji pozemku parc.č. 221/5 bude oplocení z poplastovaného pletiva výšky 150 – 160 cm.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímatelce. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelce způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatelky na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatelky nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.

2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelky být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelka má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatelka je oprávněna provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelce předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V Rybníku dne 11. 8. 2016

V Hradci Králové dne 24. 8. 2016

Povodí Labe,

státní podnik

Víta Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

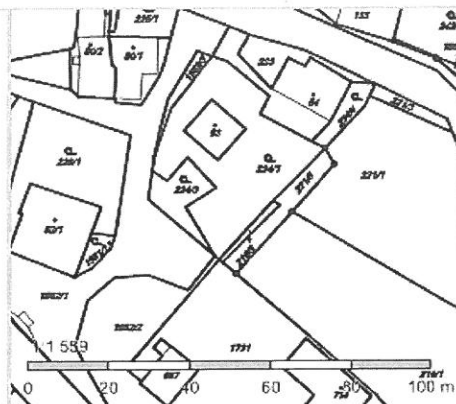
(36)

.....
pronařimatelka
Mgr. Dana Skipalová

.....
za nájemce
Ing. Marie Duřková, finanční ředitelka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	221/5
Obec:	Rybník [547905]
Katastrální území:	Rybník u České Třebové [743984]
Číslo LV:	238
Výměra [m ²]:	159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skipalová Dana Mgr., č. p. 210, 56002 Rybník	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2016 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	224/1
Obec:	Rybník [547905]
Katastrální území:	Rybník u České Třebové [743984]
Číslo LV:	238
Výměra [m ²]:	893
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skipalová Dana Mgr., č. p. 210, 56002 Rybník	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75001	893

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

